

Протокол № 51

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Салават, ул. б. Космонавтов, д.24, проводимого в очно-заочной форме голосования «08» 07 2020 год.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания – «25» 06 2020 года

Дата окончания общего собрания – «08» 07 2020 года

Место проведения: город Салават, ул. б. Космонавтов, д. № 24.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 36 Ишекаева Л.М.

Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц 51 чел. (Список прилагается. Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-100% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 67,4%.

Общая площадь многоквартирного дома 2619,8 м<sup>2</sup>:

- площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2588,9 м<sup>2</sup>;

- площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 30,9 м<sup>2</sup>.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта дома.
5. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. О выборе подрядной организации.
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение стоимости и определение источников финансирования капитального ремонта.
9. Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

ЖК «САЛАВАТ»	Копия листов	
Вх. № <u>32</u>	Ослож.	Пр. чл.
<u>03.08.2020</u>		

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 36 Шелекаеву Л. М. который(ая) предложил(а) кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений, Шелекаеву Л. М. собственника кв. № 36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Шелекаеву Л. М. собственника кв. № 36.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51	100%				

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 36 Шелекаеву Л. М., который(ая) предложил(а) присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Рамееву А. И. собственника кв. № 38.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Рамееву А. И. собственника кв. № 38.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51	100%				

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 36 Шелекаеву Л. М., который(ый) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Халимееву А. Х. кв. № 4;
- Дорожкову З. А. кв. № 51;
- \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Халимееву А. Х. кв. № 4;
- Дорожкову З. А. кв. № 51;
- \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57	100%				

**4. По четвертому вопросу: «Принятие решения о проведении капитального ремонта дома».**

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 36 Шихаеву С. А., который(ая) предложил(а) обсудить предложения собственников о необходимости проведения работ по капремонту, их видах, стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести в 2020г. капитальный ремонт кровли.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): провести в 2020г. капитальный ремонт кровли.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57	100%				

**5. По пятому вопросу: «Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».**

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 36 Шихаеву С. А., который(ая) предложил(а) утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт кровли.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт кровли.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт кровли.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57	100%				

**6. По шестому вопросу: «О выборе подрядной организации».**

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 36 Шихаеву С. А., который(ая) предложил(а) выслушать мнения собственников о возможности привлечения для производства работ по капремонту различных подрядных организациях, о качестве, результатах и стоимости их работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту выбрать ИП Темирова Сония Равшановна. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с Темирова Сония Равшановна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Темирова Сония Равшановна. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с Темирова Сония Равшановна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57	100%				

**7. По седьмому вопросу: «Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».**

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 36. Ишекаева Л.М. который(ая) рассказал(а), о утверждении сроков проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 24 б. Космонавтов .

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 24 б. Космонавтов - 3 квартал 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 24 б. Космонавтов - 3 квартал 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51	100%				

**8. По восьмому вопросу: «Утверждение стоимости и определение источников финансирования капитального ремонта».**

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 36. Ишекаева Л.М. который(ая) рассказал(а) информацию о собираемых средствах по статье «капитальный ремонт», об их наличии на спецсчете, о стоимости необходимых работ по капремонту, их финансировании.

ПРЕДЛОЖЕНО: сметную стоимость работ по капитальному ремонту кровли в сумме 1608160 (один миллион шестьсот восемь тысяч сто шестьдесят рублей)руб.00коп. утвердить.

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту кровли в сумме 1608160 (один миллион шестьсот восемь тысяч сто шестьдесят рублей) руб.00коп. Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51	100%				

**9. По девятому вопросу: «Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».**

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 36. Ишекаева Л.М., который(ая) рассказал(а), о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, уполномоченному представителю Ишекаевой Л.М. (собств. ж/пом.№ 36) и представителям ЖК «Салават».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, уполномоченному представителю Ишекаевой Л.М. (собств. ж/пом.№ 36) и представителям ЖК «Салават».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51	100%				

**10. По десятому вопросу: « Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений».**

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения №36 Ишекаева Л.М., который(ая) рассказал(а), что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в ЖК «Салават».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений ЖК «Салават».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51	100%				

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в помещении дома.
4. Список присутствующих на общем собрании на 0 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 49 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания кв36 Л. Ишекаева (подпись) Ишекаева Л.М. (расшифровка подписи) 07.07.20 (дата)

Секретарь общего собрания кв38 (подпись) Раимова А.И. (расшифровка подписи) 07.07.20 (дата)

Член счетной комиссии кв4 (подпись) Халезина А.Х. (расшифровка подписи) 07.07.20 (дата)

Член счетной комиссии кв51 (подпись) Дюжеева З.А. (расшифровка подписи) 07.07.20 (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) ( \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)